

Số : 4936/QĐ-UBND

Mỹ Thời, ngày 23 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ THỜI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/TT-BTNMT ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội về Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành luật đất đai;

Căn cứ Nghị định 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định 1046/QĐ-UBND ngày 25 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 – 2030 thành phố Long Xuyên, tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30 tháng 06 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang Phê duyệt Quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định 1175/QĐ-UBND ngày 22 tháng 09 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về việc công bố Danh mục thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung lĩnh vực Đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã áp dụng trên địa bàn tỉnh An Giang;

Căn cứ Quyết định số 596/QĐ-UBND ngày 11 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về thẩm quyền thực hiện thủ tục đất đai và thủ

tục hành chính về đất đai trong thời gian Ủy ban nhân dân tỉnh chưa phân cấp, ủy quyền và ban hành bộ thủ tục hành chính theo Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 676/QĐ-UBND ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh An Giang về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh An Giang thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường tại Tờ trình số 317/TTr-PKTHĐT ngày 13 tháng 04 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Trần Đức Dũng và bà Nguyễn Thị Thuý, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang, được phép chuyển mục đích sử dụng 57,3 m² đất trồng cây lâu năm thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CN12768, do Ủy ban nhân dân thành phố Long Xuyên cấp ngày 19/03/2024 cho ông Trần Đức Dũng và bà Nguyễn Thị Thuý tại phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang sang mục đích đất ở tại đô thị và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Mục đích sử dụng đất: đất ở tại đô thị

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Bản trích đo hồ sơ địa chính của tờ bản đồ địa chính số 122 (tờ 37 phường Mỹ Thới cũ) thửa 477, (tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã phường Long Xuyên) lập ngày 31/07/2025;

Phương thức giao đất theo khoản 4, điều 124 Luật Đất đai 2024 “Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất”.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: được xác định theo Nghị quyết số 16/2025/NQ-HĐND ngày 30 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh An Giang và các văn bản có liên quan về giá đất cụ thể:

- Giá đất ở tại đô thị là 4.800.000 đồng/m² đối với vị trí 1 đường Đông Hồ.
- Giá đất trồng lâu năm 284.000 đồng/m² đối với đoạn (Sông Hậu – Hết Đường tránh thành phố Long Xuyên).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

2. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang thông báo cho người được cho phép chuyển mục đích sử dụng đất nộp tiền sử dụng đất.

3. Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

4. Ông Trần Đức Dũng và bà Nguyễn Thị Thuý chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Mỹ Thới xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Mỹ Thới trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực Liên xã, phường Long Xuyên in mới giấy chứng nhận hoặc in nội dung thay đổi trên Giấy chứng nhận và chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trưởng Thuế cơ sở 7 tỉnh An Giang, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực Liên xã, phường Long Xuyên, và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Mỹ Thới./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND phường;
- Cổng thông tin điện tử phường;
- Lãnh đạo PKTHTĐT phường;
- Lưu: VT.PKTHTĐT (Tuần)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm Thành Nhơn