

Số: 3784/QĐ-UBND

Mỹ Thời, ngày 09 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ THỜI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020, 2025);

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định về thẩm quyền chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong Lĩnh vực Đất đai;



Căn cứ Quyết định Số 45/2024/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2024 của UBND tỉnh An Giang về việc quy định chi tiết khoản 3, Điều 178 Luật Đất đai 2024; Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 253/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Mỹ Thới về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Theo Biên bản vi phạm hành chính số 08 /BB-VPHC do phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô Thị lập ngày ngày 06/4/2026 Đối với ông Khâu Minh Lợi vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai;

Theo Tờ trình số 39A/TTr-PKHTHTĐT ngày 06/4/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị về việc đề xuất xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông (bà) có tên sau đây:

1. Họ và tên: Khâu Minh Lợi

Giới tính: Nam

Sinh năm: 1987

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tài xế

Nơi ở hiện tại: Số 12/9A, khóm Đông Thạnh A, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang.

Thẻ căn cước công dân/CMND/hộ chiếu số 089087018035 cấp ngày 29/07/2022, nơi cấp: Cục Cảnh sát QLHC về TTXH.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất trồng lúa sang loại đất khác trong nhóm đất nông nghiệp (đất nuôi trồng thủy sản) mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép.

Hiện trạng thay đổi:

Tổng diện tích vi phạm: 4.936 m², trong đó: Bờ đất có kích thước mặt bờ ngang 6m; chiều cao thành bờ 1,30m; độ sâu 1,20m so với hiện trạng.

Vị trí: Tổ 10, Khóm Tây An, phường Mỹ Thới, tỉnh An Giang.

Hành vi vi phạm xảy ra tại thửa đất số 313, tờ bản đồ số 24, diện tích 4.936m², loại đất chuyên trồng lúa nước theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất số AA06192002 do Văn phòng đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã, phường Long Xuyên cấp ngày 16/03/2026 cho ông Khâu Minh Lợi và bà Hồ Thị Cẩm Giang đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Thời gian vi phạm: từ ngày 15/3/2026 đến ngày 06/4/2026.

3. Quy định tại: điểm a khoản 1 Điều 8 Nghị định số: 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với diện tích đất dưới 0,5 héc ta.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức tiền phạt là 2.500.000 đồng (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Căn cứ điểm a và điểm b khoản 5, Điều 8 Nghị định số: 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể:

- Buộc ông Khâu Minh Lợi khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc ông Khâu Minh Lợi nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là 227.056 đồng (hai trăm hai mươi bảy nghìn không trăm năm mươi sáu đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Khâu Minh Lợi bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Khâu Minh Lợi là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Khâu Minh Lợi phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Khâu Minh Lợi không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Ông Khâu Minh Lợi phải nộp tiền phạt trực tiếp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh An Giang trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Khâu Minh Lợi có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.



2. Gửi Phòng Giao dịch số 6 – Kho bạc Nhà nước khu vực XX để thu tiền phạt và tiền thu lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

3. Giao cho Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Mỹ Thới và Trưởng khóm Tây An để tổ chức thực hiện.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Thới, Phòng Văn hóa – Xã hội phường Mỹ Thới để công bố trên Cổng thông tin điện tử theo quy định. *Như*

Nơi nhận: *Như*

- Như Điều 3;
- CT và các PCT phường;
- Lưu VT, KTHTĐT, (K).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thành Nhơn