

Số: 3785/QĐ-UBND

Mỹ Thời, ngày 09 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG MỸ THỜI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020, 2025);

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 06 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 190/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ ban hành Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xử lý vi phạm hành chính được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 68/2025/NĐ-CP ngày 18 tháng 3 năm 2025 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý vi phạm hành chính về thẩm quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định về thẩm quyền chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;



Thời gian vi phạm: từ ngày 10/3/2026 đến ngày 06/4/2026.

3. Quy định tại: điểm a khoản 1 Điều 8 Nghị định số: 123/2024/NĐ-CP ngày 04 tháng 10 năm 2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với diện tích đất dưới 0,5 héc ta.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không có.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không có.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức tiền phạt là **2.500.000 đồng** (Hai triệu năm trăm nghìn đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Căn cứ điểm a và điểm b khoản 5, Điều 8 Nghị định số: 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể:

- Buộc bà Đoàn Thị Vân Trang khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm.

- Buộc bà Đoàn Thị Vân Trang nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm với số tiền là **194.432 đồng** (Một trăm chín mươi bốn nghìn bốn trăm ba mươi hai đồng).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 15 ngày kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Đoàn Thị Vân Trang bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Đoàn Thị Vân Trang là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Đoàn Thị Vân Trang phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Đoàn Thị Vân Trang không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp tiền phạt thì cá nhân, tổ chức vi phạm phải nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Đoàn Thị Vân Trang phải nộp tiền phạt trực tiếp tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) - Chi nhánh An Giang trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.



b) Bà Đoàn Thị Vân Trang có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi Phòng Giao dịch số 6 – Kho bạc Nhà nước khu vực XX để thu tiền phạt và tiền thu lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm.

3. Giao cho Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp phường Mỹ Thới và Trưởng khóm Tây An để tổ chức thực hiện.

4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Mỹ Thới, Phòng Văn hóa – Xã hội phường Mỹ Thới để công bố trên Cổng thông tin điện tử theo quy định. *[Handwritten signature]*

Nơi nhận: *[Handwritten signature]*

- Như Điều 3;
- CT và các PCT phường;
- Lưu VT, KTHĐT, (K).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Thành Nhơn